

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ในวันที่ 16 และวันที่ 27 มิถุนายน 2568 และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในวันที่ 16 มิถุนายน 2568

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 88/1 จำนวน 1 ตัวอย่าง (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้เก็บน้ำตัวอย่างฯ ทุก 1 เดือน/ครั้ง) เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตั้งแต่เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 79.37 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 4.04 และไม่สามารถประเมินได้ ร้อยละ 16.59 เนื่องจากไม่มีกิจกรรมในระยยะดำเนินการของโครงการ โดยในระหว่างการดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษาฯ แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีเสมอ รวมทั้งบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว จากบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนซอยหัวหิน 88/1 ของโครงการที่ได้ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 พบว่าคุณภาพน้ำโดยรวมนั้น มีค่าความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) 8.7 ค่าบีโอดี(BOD) 68 มก./ล. สารแขวนลอย(Suspended

Solids) 59 มก./ล. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 948 มก./ล. ค่าน้ำมันและไขมัน(Oil&Grease) 8.0 มก./ล. ค่าที่เคเอ็น(Nitrogen, TKN) 9.1 มก./ล. ค่าซัลไฟด์(Sulfide) 0.32 มก./ล. ค่าตะกอนหนัก(SETTLABLE SOLIDS) < 0.50 มก./ล. และค่า Fecal Coliform Bacteria 4.6×10^3 MPN/100 ml ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว มีค่าไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ง.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหัวหิน 88/1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน

3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ดูแลและตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามทั้งที่จัดวางไว้ในอาคารและภายนอกอาคาร
2. ติดตามเฝ้าระวังเรื่องป้องกันอัคคีภัย โดยให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ รวมทั้งการซ่อมบำรุง
3. บำรุงรักษาและซ่อมแซมถังรองรับมูลฝอยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ
4. จัดทำติดป้าย"ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง จัดทำป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ในการปฏิบัติตนหากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น จัดทำป้าย"ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว"ที่หน้าลิฟท์ของอาคารโครงการ จัดให้มีการซักซ้อมหนีอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว จัดทำป้ายบอกเวลาให้รดน้ำต้นไม้ (เวลา 06.00-07.00 น.และเวลา 17.00-18.00 น.) และจัดทำป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้
5. ซ่อมหมันไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง และให้เพิ่มเติมติดตั้งป้ายจุดรวมพล
6. ให้ตรวจวัดน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ให้หาค่าคลอรีนอิสระ คลิฟอร์มแบคทีเรีย และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย
7. ให้ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร แสดงเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแสดงให้เห็นว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"
8. ให้ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อท่อน้ำที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
9. ให้ติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่ ในการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยติดสติ๊กเกอร์ "ทิ้งให้ถูกถังและปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง"ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น
10. ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน
11. จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

12. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน
13. ให้เพิ่มเติมสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกและ
กระຈกນູນ
14. บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำ
ทิ้งที่เกี่ยวข้อง ก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ